ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG BẰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 405 /TB-UBND	*Đồng Bằng, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ và lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về đồ án Quy hoạch chung xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 19 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050, Mã số thông tin quy hoạch: 332612005011;

Ủy ban nhân dân xã Đồng Bằng thông báo niêm yết công khai hồ sơ và tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án Quy hoạch chung xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050, cụ thể như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến

Lấy ý kiến đối với nội dung, hồ sơ đồ án Quy hoạch chung xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050 đang được nghiên cứu, lập trên cơ sở Nhiệm vụ quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Nội dung trọng tâm lấy ý kiến gồm:

- Phạm vi, ranh giới và quy mô khu vực lập quy hoạch;

- Quan điểm, mục tiêu, tính chất, vai trò và chức năng của khu vực lập quy hoạch;

- Định hướng tổ chức không gian, phân khu chức năng và hệ thống các điểm dân cư;

- Định hướng sử dụng đất;

- Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội, hạ tầng kỹ thuật;

- Định hướng phát triển giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý chất thải và bảo vệ môi trường;

- Giải pháp bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử, cảnh quan; thích ứng với biến đổi khí hậu;

- Các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư và các nội dung khác có liên quan của đồ án quy hoạch.

2. Phạm vi, quy mô và thời hạn quy hoạch

a) Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới:

- Phía Bắc: Giáp xã A Sào và xã Minh Thọ;

- Phía Nam: Giáp xã Quỳnh An;

- Phía Đông: Giáp xã Phụ Dực và xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng;

- Phía Tây: Giáp xã Quỳnh Phụ.

c) Quy mô diện tích: Khoảng 2.04ha.

d) Quy mô dân số dự kiến:

- Đến năm 2035: khoảng 23.928 người;

- Đến năm 2050: khoảng 27.780 người.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050; giai đoạn ngắn hạn đến năm 2035.

3. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch

- Quan điểm: Tuân thủ và cụ thể hóa các định hướng theo Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; tổ chức, sắp xếp không gian phát triển đồng bộ, hợp lý, phù hợp với quy mô địa giới hành chính mới sau sáp nhập. Phát triển kinh tế gắn với bảo tồn các giá trị văn hóa - lịch sử, bảo vệ tài nguyên, môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu; khai thác hiệu quả tiềm năng đất đai, lao động, tạo cơ sở pháp lý cho quản lý xây dựng và thu hút đầu tư đa ngành trên địa bàn.

- Mục tiêu phát triển: Xây dựng xã Đồng Bằng hoàn thành các tiêu chí xã nông thôn mới kiểu mẫu, trở thành trung tâm kinh tế, dịch vụ phụ trợ năng động, có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ, môi trường sống xanh - sạch - an toàn. Phát triển nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ, vùng nguyên liệu tập trung; đa dạng hóa dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp gắn với chuỗi giá trị nông nghiệp; tổ chức không gian kết nối trung tâm xã với các khu dân cư, khu chức năng, vùng sản xuất và khu vực quốc phòng - an ninh; phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ

tầng xã hội; bảo vệ môi trường, cảnh quan, thích ứng biến đổi khí hậu và xác định các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư.

4. Đối tượng lấy ý kiến

- Các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội;
- Các cơ quan, đơn vị, trường học, tổ chức có liên quan trên địa bàn xã;
- Cấp ủy, Ban Công tác Mặt trận và các tổ chức ở 13 thôn;
- Chuyên gia, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan;
- Nhân dân trên địa bàn xã Đồng Bằng.

5. Hình thức niêm yết công khai và lấy ý kiến

a) Hồ sơ đồ án quy hoạch được niêm yết, trưng bày công khai tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Bằng;
- Nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã (nếu tổ chức niêm yết tại thôn);
- Trang thông tin điện tử xã Đồng Bằng.

b) Hình thức tham gia ý kiến:

- Tham gia ý kiến trực tiếp trên Phiếu lấy ý kiến kèm theo hồ sơ;
- Gửi ý kiến bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Đồng Bằng;
- Gửi ý kiến thông qua Trưởng thôn hoặc Ban Công tác Mặt trận thôn để tổng hợp;
- Tham gia ý kiến tại hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư (nếu tổ chức);
- Tham gia ý kiến bằng hình thức điện tử thông qua mã QR của hồ sơ quy hoạch hoặc Trang thông tin điện tử xã Đồng Bằng.

Mã QR truy cập hồ sơ quy hoạch và Phiếu lấy ý kiến:

6. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian niêm yết công khai và tiếp nhận ý kiến: theo thời hạn quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, kể từ ngày hồ sơ được niêm yết, đăng tải công khai.

Thời gian cụ thể: Từ ngày 06 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 11 năm 2026.

Các ý kiến gửi sau thời gian nêu trên được Ủy ban nhân dân xã tiếp nhận để nghiên cứu trong quá trình hoàn thiện đồ án nhưng không thuộc phạm vi tổng hợp của đợt lấy ý kiến này.

7. Địa điểm tiếp nhận ý kiến

Ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đề nghị gửi về:

Ủy ban nhân dân xã Đồng Bằng (qua Phòng Kinh tế).

Địa chỉ: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên.

Hoặc gửi thông qua các hình thức lấy ý kiến điện tử được công bố kèm theo Thông báo này.

8. Tổ chức thực hiện

a) Phòng Kinh tế

- Là cơ quan đầu mối, chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân xã tổ chức niêm yết, công khai và lấy ý kiến về đồ án Quy hoạch chung xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050;

- Phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, bản vẽ, tài liệu, Phiếu lấy ý kiến và các tài liệu có liên quan phục vụ việc lấy ý kiến;

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị và các thôn tổ chức lấy ý kiến theo quy định;

- Tiếp nhận, tổng hợp, phân loại đầy đủ các ý kiến tham gia;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, giải trình, tiếp thu ý kiến; hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch để báo cáo Ủy ban nhân dân xã trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

b) Phòng Văn hóa - Xã hội

Phối hợp đăng tải Thông báo, hồ sơ đồ án quy hoạch, Phiếu lấy ý kiến và mã QR truy cập hồ sơ trên Trang thông tin điện tử của xã; thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền để cán bộ, đảng viên và Nhân dân biết, tham gia đóng góp ý kiến.

c) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Đề nghị phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nghiên cứu hồ sơ, tham gia ý kiến đối với đồ án quy hoạch; tổng hợp các ý kiến thuộc phạm vi của tổ chức gửi về Ủy ban nhân dân xã.

d) Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý, nghiên cứu hồ sơ, tham gia ý kiến đối với các nội dung có liên quan; gửi ý kiến về Ủy ban nhân dân xã đúng thời gian quy định.

đ) Trưởng các thôn

Phối hợp với Ban Công tác Mặt trận thôn tổ chức thông tin, tuyên truyền rộng rãi đến Nhân dân; thực hiện niêm yết hồ sơ, tài liệu tại nhà văn hóa thôn (nếu được giao); tạo điều kiện để Nhân dân nghiên cứu, tham gia ý kiến; tổng hợp Phiếu lấy ý kiến và các ý kiến của Nhân dân gửi về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) theo thời gian quy định.

9. Hồ sơ, tài liệu kèm theo

- Hồ sơ đồ án Quy hoạch chung xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050 phục vụ lấy ý kiến;
- Các bản vẽ, sơ đồ quy hoạch;
- Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư;
- Mã QR truy cập hồ sơ quy hoạch và Phiếu lấy ý kiến.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Bằng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn xã biết, nghiên cứu và tham gia ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên đến năm 2050. Các ý kiến tham gia là cơ sở quan trọng để nghiên cứu, tiếp thu, hoàn thiện đồ án, bảo đảm phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và nguyện vọng chính đáng của Nhân dân./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- 13 thôn trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KÝ THAY CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Đương