

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số 265.../TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Hải Phòng, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

1. Văn phòng công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản liên quan đến di sản thừa kế của Ông **Nguyễn Hữu Sản** và Bà **Nguyễn Thị Nữ** có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **383 (tách từ thửa số 216);** tờ bản đồ số: **17**
- Diện tích: **50,0m²**
- Loại đất: **Đất ở tại đô thị**
- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung**
- Địa chỉ: **Số 51/16/37 An Đà, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu và sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02220206;** sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH666** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/6/2025 đứng tên chủ sử dụng là ông **Nguyễn Hữu Dực – Là đại diện cho những người được thừa kế:** bà Nguyễn Thị Nụ, ông Nguyễn Hữu Bộ, bà Nguyễn Thị Ninh, ông Nguyễn Hữu Dực.

2. Ông **Nguyễn Hữu Sản** sinh năm 1947, đã chết ngày 16/3/2017 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 25/TLKT trích lục ngày 29/3/2017 tại Ủy ban nhân dân phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Bà **Nguyễn Thị Nữ** sinh năm 1948, đã chết ngày 12/5/2018 tại Thái Bình theo Trích lục khai tử số 16/TLKT trích lục ngày 14/5/2018 tại Ủy ban nhân dân xã An Cầu, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Trước khi chết, Ông **Nguyễn Hữu Sản** và Bà **Nguyễn Thị Nữ** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông bà phải thực hiện.

Khi còn sống, Ông **Nguyễn Hữu Sản** chỉ có Bà **Nguyễn Thị Nữ** là người vợ duy nhất.

Trong quá trình chung sống, Ông **Nguyễn Hữu Sản** và Bà **Nguyễn Thị Nữ** chỉ sinh được 04 (bốn) người con có tên: Bà **Nguyễn Thị Nụ**, Ông **Nguyễn Hữu Bộ**, Bà **Nguyễn Thị Ninh** và Ông **Nguyễn Hữu Dực**. Ngoài 04 (bốn) người con đề nêu trên Ông **Nguyễn Hữu Sản** và Bà **Nguyễn Thị Nữ** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác;

Bố đẻ của Ông **Nguyễn Hữu Sản** và Bà **Nguyễn Thị Nữ** đã chết trước ông bà từ lâu. Ông **Nguyễn Hữu Sản** và Bà **Nguyễn Thị Nữ** không có bố mẹ nuôi nào khác.

2. Theo quy định của Pháp luật hiện hành, các ông bà: Bà **Nguyễn Thị Nụ**, Ông **Nguyễn Hữu Bộ**, Bà **Nguyễn Thị Ninh** và Ông **Nguyễn Hữu Dực** là những người có quyền hưởng di sản thừa kế do Ông **Nguyễn Hữu Sản** và Bà **Nguyễn Thị Nữ** để lại là phần quyền sử dụng riêng nằm trong quyền sử dụng chung vợ chồng tại bất động sản có địa chỉ nêu trên.



3. Theo lời khai của những người có quyền hưởng thừa kế theo Pháp luật là các ông bà có tên sau: Bà **Nguyễn Thị Nụ**, Ông **Nguyễn Hữu Bộ**, Bà **Nguyễn Thị Ninh** và Ông **Nguyễn Hữu Dực**.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày 30/07/2025 đến ngày 14/08/2025 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Đồng Bàng, tỉnh Hưng Yên.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN
CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ
(Trong thời gian niêm yết không
nhận bất kì khiếu nại, tố cáo nào)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thanh Thủy